

COMUNE DI MASCALI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

----- III AREA TECNICA -----

C.F. (83002130876)

Prot. gen. n°

del 23 SET 2021

Pratica Edilizia n° 7816 - SUAP n° 03 /2021

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 19 / 2021 III Area - Servizio 2

Vista l'istanza presentata in data 03/02/2020 prot. n° 2657 dal Sig. ***** nato a ***** il ***** e residente a ***** Via ***** n° ***** , tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per la riqualificazione di fabbricati esistenti e di nuova costruzione per attività agrituristica, degli immobili siti in Mascali Via ***** snc, individuati in catasto al foglio ** partt. *****.

Visto il progetto delle opere allegato all'istanza presentato dall'ing. Rapisarda Biagio;

Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'Ufficio della III Area in data 04/03/2021;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'ASP n° 3 distretto di Giarre n° 123/21 del 23/08/2021

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria dichiarata dal tecnico progettista Ing. Rapisarda Biagio, relativa alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, rilasciata ai sensi della L.R. 11/2010 art. 96 comma 1, trasmessa con nota prot. n° 18222 del 23/08/2021;

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania in data 22/06/2021 prot. n° 20210007076 istanza n° 1362;

Visto l'atto di vincolo a parcheggio e di destinazione d'uso del 20/07/2021, repertorio n° 186526, registrato a Catania al n° 27674 Serie 1T in data 23/07/2021;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente la dichiarazione di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP);

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 36 L.R. 1/2019;

Visti i regolamenti di Edilizia e d'Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. n° 380/2001 e la L.R. n° 16/2016;

Visto il D.Lgs. 222 del 25/11/2016 art. 3;

Visto lo Strumento Urbanistico vigente;

Vista la L.R. 17/94;

Dato atto che la ditta ha ottemperato alle condizioni imposte dall'Ufficio della III Area con nota prot.

n° 18222 del 23/08/2021 e nota prot. n° 20167 del 17/09/2021;

Vista la determina Sindacale n° 35 del 04/08/2021, conferimento funzioni responsabile di Area;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 29/04/2021, con la quale sono stati adeguati gli oneri concessori per l'anno 2021;

Salvi i diritti di terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti di igiene e di polizia urbana;

RILASCI A

al Sig. ***** nato a ***** il *****, c.f. ***** e residente a ***** Via ***** n° *****, il permesso di costruire per la riqualificazione di fabbricati esistenti e di nuova costruzione per attività agrituristica, degli immobili siti in Mascali Via ***** snc, individuati in catasto al foglio ** part. *****, le cui previsioni risultano dagli elaborati di progetto approvato, secondo la perfetta regola d'arte affinché riesca solido, igienico, decoroso, ed atto alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per le tecniche costruttive adottate, nell'osservanza delle vigenti disposizioni d'igiene e di polizia locale nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

Il contributo per il presente permesso di costruire è stato così determinato:

Gratuito ai sensi dell'art. 8 comma 3 L.R. 16/2016.

PRESCRIZIONI:

-che il sistema di smaltimento dei reflui sia conforme al progetto allegato al presente permesso di costruire;

-è fatto obbligo procedere, nell'ambito dei lavori di cui al presente permesso, all'allaccio in pubblica fognatura, previa richiesta di autorizzazione ai competenti Uffici Comunali;

-i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente, pena la decadenza del permesso di costruire e ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori. Qualora la costruzione non fosse ultimata entro il termine stabilito, dovrà essere richiesto un nuovo permesso, per la parte non ultimata, così come previsto dall'art. 4, V comma, della Legge 28-1-1977 n° 10.

-che entro quindici giorni dall' ultimazione dei lavori di finitura dell' intervento (o dal rilascio del presente Permesso di Costruire) venga presentata la Segnalazione Certificata di Agibilità; la mancata presentazione della stessa, nei casi indicati dal D.Lgs. n° 222 art. 3 comma 2 del 25/11/2016, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 ad € 464,00;

-che siano osservate le condizioni espresse dall'Ufficio della III Area in data 04/03/2021, parere favorevole alle seguenti condizioni: 1) Per la part. 560 che il P.T. di progetto venga interamente destinato a locale di sgombero; 2) Per la part. 561 che non vengano modificate le caratteristiche tipologiche e strutturali, né aumento di volume e di superficie e non venga modificata la destinazione d'uso originario; 3) Per la part. 71 che venga verificato l'impianto di smaltimento reflui e venga prodotta sezione e ubicazione dell'impianto, oltre relazione idrogeologica ambientale; 4) Per la nuova costruzione che sia posta ad una distanza non inferiore a ml 12,00 dai fabbricati limitrofi stessa ditta e a ml 6,00 dal confine, che venga rispettata la distanza dal torrente e dalla fascia boschiva, che venga realizzata una controsoffittatura interna in corrispondenza della linea di gronda, e venga prodotta prima del rilascio del P.C. atto di vincolo a parcheggio e di destinazione d'uso; 5) Che venga acquistato il parere ASP per le parti non destinate a civile abitazione, per le quali deve essere prodotta autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi della L.R. n° 11 del 12/05/2010, art. 96 comma 1 e 2, redatto da un progettista abilitato;

-che siano osservate le condizioni espresse dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, nella nota a tergo riportata che in copia alla presente si allega;

-Che siano posti in essere tutti gli accorgimenti e/o adempimenti al fine di procedere, sia nella fase di costruzione che nella futura utilizzazione del fabbricato, alla differenziazione dei rifiuti con relativo corretto conferimento degli stessi, individuando e perimetrando adeguata area all'uopo

destinata facilmente accessibile direttamente dall'esterno;

-che siano scrupolosamente osservate le norme anticaduta di cui all'art. 4 del D.A. del 05/09/2012, se ed in quanto dovuti;

-che prima dell'inizio dei lavori siano acquisiti ulteriori pareri, autorizzazioni, visti o N.O., se ed in quanto dovuti;

-che siano scrupolosamente osservate la legge 13/89, il D.M. 236/89 (abbattimento delle barriere architettoniche) e la D.M. 37/08 (ex legge 46/90);

-il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, etc.) ex art. 16 DPR 380/2001 così come determinati ed accettati, dal titolare dello stesso, debbono intendersi "salvo conguaglio", resta salva e impregiudicata eventuale ulteriore richiesta di pagamento;

-in caso di mancato versamento delle somme dovute entro i termini di scadenza delle singole rate, si procederà alla riscossione coattiva del credito conformemente alle vigenti disposizioni di legge.

-che prima dell'inizio dei lavori vengano depositati gli elaborati tecnici ai sensi dell'art. 28 L. 10/91 e s.m.i., D.P.R. 380/2001, D.Lgs. 192/2005, D.P.R. 59/2009 (pena la sospensione dei lavori);

-che alla chiusura dei lavori, venga esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti, giuste note Provincia Regionale di Catania n. 46635 del 21/11/06 e n° 19437 del 10/05/2007, relative all'ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell' art. 191 del Decreto Legislativo n. 152/2006 del Presidente Provincia Regionale di Catania;

-che prima dell'inizio dei lavori sia acquisita l'autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, di cui all'art. 17 e 18 della Legge 02/02/1974 n° 64;

-che siano osservate tutte le norme vigenti a tutela dei lavoratori in materia previdenza, sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro ed in particolare il D.Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e s.m.i.;

-che siano fatti salvi riservati e rispettati i diritti di terzi,

-che i materiali di risulta da scavi e/o demolizioni che non vengano reimpiegati in cantiere devono essere conferiti in discarica autorizzata;

-qualora fosse necessario occupare o manomettere aree o spazi pubblici, il titolare del permesso di costruire dovrà richiedere apposita autorizzazione al comune o agli altri Enti qualora interessati. Le aree così occupate o manomesse, dovranno essere restituite in pristino stato, a lavori ultimati o, anche prima, qualora fosse richiesto dall'ufficio comunale:

-l'area di sedime o quella interessata dall'intervento edilizio dovrà essere delimitata e chiusa con assiti lungo i tratti prospicienti le Vie, le aree o spazi pubblici, dovranno essere imbiancati gli angoli per tutta la loro altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenere accese dal tramonto al levar del sole;

-durante l'esecuzione dei lavori, dovrà essere evitato l'ingresso dalle Vie e spazi pubblici adiacenti l'area d'intervento e dovranno essere adottate tutte le misure atte ad evitare pericoli o danno a persone e a cose;

-dovranno essere osservate, la Legge 05/11/1971 n° 1086, sulle opere in conglomerato cementizio e strutture metalliche e la Legge 25/11/1962 n° 1684 relative a "provvedimenti per l'edilizia, con particolare prescrizione per le zone sismiche;

-il titolare del presente permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori, sono responsabili della inosservanza delle norme generali, delle Leggi e dei regolamenti vigenti così come delle prescrizioni indicate nel presente permesso di costruire;

-e' assolutamente vietato apportare modifiche, non previste dalle leggi, al manufatto in costruzione. Per le costruzioni eseguite in difformità dal progetto approvato, saranno applicate ai responsabili dell'abuso, le sanzioni amministrative e penali previste dall'art. 15 della Legge 28/gennaio/1977 n° 10, art. 20 della legge 28/02/1985 n° 47 così come modificata ed integrata dalla Legge R. 10/08/1985 n° 37 e dal D.P.R 380/2001;

-l'Ufficio comunale si riserva la riscossione di tasse speciali e degli eventuali canoni che risultassero applicabili ad opere ultimate in forza dei relativi regolamenti;

Il rilascio del permesso di costruire non vincola l'Amministrazione in ordine ai lavori che la stessa

intendesse eseguire per migliorare i servizi di (Viabilità, illuminazione, fognatura, impianti idrici, ecc.) pertanto non potranno essere pretesi, dal titolare del permesso di costruire, compensi o indennità di sorta, salvo quanto previsto dalla normativa vigente.

-Direttore dei lavori è l'ing. Rapisarda Biagio, c.f. RPS BMR 60M14 I314J, con studio in Santa Venerina trav. di Via D. Galimberti n° 22/A;

Dall'avvenuto inizio dei lavori, il Direttore dei Lavori, è tenuto a darne comunicazione, per iscritto entro 5 giorni, comunicando altresì gli estremi della Ditta esecutrice dei lavori ed allegando la relativa copia del DURC o in alternativa dichiarazione sostitutiva al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC (ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 ed art. 15 del 12/11/2011 n. 183).

Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione relativa all'art. 90, comma 9 lettera a) e b) del D.Lgs. n. 81/2008 (sicurezza nei cantieri).

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori- estremi del presente permesso di costruire, estremi di eventuali nulla osta di altri Enti.

Si allegano copie complete degli elaborati di progetto approvati, con in esse apposto il visto da parte del Capo Area.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, 23 SET 2021

L'Addetto al Servizio
Salvatore Di Franca

Il Responsabile del Servizio SUAP
Sig.ra Angela Sciacca

Angela Sciacca



Il Capo Area

Dott. Ing. Massimiliano Leotta

Massimiliano Leotta

VOLA

COMUNE DI MASCALI

PROVINCIA DI CATANIA

2

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI ESISTENTI VIA NOCILLE SN

parziale demolizione fabbricato part. 71 (abitazione) -ristrutturazione parte rimanente
 restauro conservativo part. 557 (deposito)
 demolizione p. terra, p. 1°, p. 2°, p. 3°, part. 560 (abitazione). Ricostruzione piano terra uso deposito
 restauro conservativo part. 561 (paimento e cantina)
 nuova costruzione villetta monofamiliare

Contenuto: planimetria, piante, prospetti, sezioni

RAPISARDA LORENZO (azienda agrituristica TENUTA DI CLAUDIO)

Note:

*Si esprime parere ipseus servetur
 favorevole. Per le attività e sottoposte
 che si esprime parere.*

25 AGO 2021

P 123/24

Mario
 4.01200
 10311
 REGIONE SICILIANA

Architetto

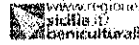
ing. *[Signature]*
 Biagio Rapisarda
 (ord. ing. CT A2506R)

Il Direttore dei lavori

dott. ing. *[Signature]*
 Biagio Rapisarda
 (ord. ing. CT A2506R)

La Ditta

dott. *[Signature]*
 Lorenzo Rapisarda



Data Avviso 22/06/2021

Oggetto: 5) Autorizzazione paesaggistica per opere il cui impatto è valutato mediante documentazione semplificata (D.Lgs. 42/2004 art. 146)

AUTORIZZAZIONE

Descrizione	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA COSTRUZIONE RECUPERO FABBRICATI ESISTENTI
Ubicazione	Via Nocille, MONTARGANO
Istanza n.	1362
Protocollo	20210007076

Al Committente Lorenzo Rapisarda
c/o il suo delegato BIAGIO MARIO RAPISARDA

al Sindaco / S.U.E. del Comune di Mascali

con riferimento all'istanza in oggetto
- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

ISTO l'articolo 3, comma 1, del decreto presidenziale 15 marzo 1995, n. 60, ai sensi del quale il termine per la conclusione del procedimento decorre dalla data in cui gli elaborati, anche integrativi e/o di completamento, pervengono a questo Servizio

ISTO la legge regionale 1 agosto 1977, n. 80 e s.m.i.;

ISTO il D.A. 031/GAB del 3.10.2018 con il quale è stato adottato il Piano Paesaggistico relativo agli ambiti regionali 8,11,12,13,14,16,17 ricadenti nella provincia di Catania che assegna al sito di cui all'oggetto il livello di tutela 1 e contesto 11b

ISTO il D.A. 062/GAB del 12.06.2019 con il quale è stata apportata una modifica al Piano Paesaggistico relativo agli ambiti regionali 8,11,12,13,14,16,17 ricadenti nella provincia di Catania;

ISTO il D.A. 7169 del 22/10/93 decorrenza 02/09/91 che tutela il paesaggio di parte del territorio comunale all'interno del quale ricade l'area di cui all'oggetto

ISTO la richiesta pervenuta in data 11/05/2021 riguardante la realizzazione di interventi su manufatti esistenti di antica fabbrica, ubicati nella frazione di Montargano, con ingresso dalla via Nocille sn (Catasto foglio 11, mappali 71,557,560,561), Zona "E" del vigente PDF consistenti nella ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione, il riuso dei fabbricati esistenti e la realizzazione di una nuova costruzione da destinare ad abitazione unifamiliare, al fine di costituire l'AZIENDA AGRITURISTICA TENUTA DI CLAUDIO SAMINATI

ISTO gli allegati nei quali si descrive un progetto composito che riguarda:

-) la ristrutturazione con opere interne sostanzialmente, e la riconfigurazione del nucleo di case rurali,
-) la demolizione del corpo a due elevazioni innestato improvvidamente, negli anni 1973/1982, tra le mura e in elevato stato di degrado
-) la ricostruzione nello stesso posto di una struttura conforme e integrata nell'insediamento
-) la demolizione di un manufatto degradato che sorge nella testata meridionale del volume esistente
-) la costruzione di una unità abitativa a distanza dal nucleo principale, per il gestore dell'azienda

ISTO l'integrazione prodotta e le rappresentazioni del progetto in cui è esplicitato l'intento di ristabilire l'originario equilibrio tra costruzioni rurali e paesaggio agricolo, sia nella scelta di mantenere dimensioni contenute che nei materiali adottati

ISTO la nota della U.O. 4 - Sezione per i beni archeologici, che recita:

CONSIDERATO che il sito oggetto di intervento non ricade in area vincolata ai sensi degli artt. 10, 13 e 45 del



e2c4ba27-e15b-4c32-808f-92329fa32044

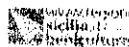
Oggetto: Autorizzazione

PAESAGGISTICA/2021/00068943/A-060-100 del 12/03/2021



Regione Siciliana

Dipartimento dei Beni Culturali
e dell'Identità Siciliana



Dipartimento dei beni culturali
e dell'Identità siciliana
Soprintendenza BB.CC.AA
di Catania

Il Lgs. 42/2004, né è sottoposta a regime di art. 142, lettera m) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., questa U.O. non è tenuta ad esprimere parere. Resta salvo l'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 sul rinvenimento fortuito di beni archeologici per cui, qualora nel corso dei lavori dovessero evidenziarsi situazioni di interesse archeologico, questa U.O. interverrà secondo le vigenti leggi di tutela chiedendo anche in corso d'opera eventuali modifiche al progetto.

Questa Soprintendenza rilascia l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, a condizione che le essenze scelte per arredare gli spazi circostanti gli edifici appartengano alla specie della macchia mediterranea.

In relazione ai termini della richiesta avanzata dalla ditta voglia il Comune verificare se ricorrono i presupposti di legittimità con riferimento all'art. 3 comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001, così come modificato dall'art. 10 comma 1, lettera b) della Legge 120/2020.

Dirigente dell'U.O. 3

Dott. Franco La Fico Guzzo

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del Dlgs n° 39/1993

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - A1 planimetria generale.pdf.p7m
SHA256: d17d9cf98749aff0375059ebe18300396f2ed859a1f67bd62508824773bcbe7d
- A02 - A2 aerofoto catastale.pdf.p7m
SHA256: 3c4bb08810cd903379b92a2339e47dd1691e455804d82dbbda7c3ed09664b4b
- A02 - A2 architettonico part 71.pdf.p7m
SHA256: 05a18d3bc7965ea21c5c2dea35364248c29e7eb75050b4ca2bc2291ded123790
- A02 - A2 architettonico part 560.pdf.p7m
SHA256: d1b51491c02b6eb5e080baa98a58a508f3c0d1295bea1e695f7fffb7369b1dbd
- A02 - A2 architettonico villetta monofamiliare.pdf.p7m
SHA256: 747e6643c481cb7e2f403c864f4cd7ae6723438fa2d5b4e596c8d8c8511949c7
- A03 - A3 A9 A11 relazione tecnica descrittiva Montargano.pdf.p7m
SHA256: c99ec17c22565be8bcff9096fc07b73f5273bdd16e994ee4b525e835d85bb924
- A09 - A3 A9 A11 relazione tecnica descrittiva Montargano.pdf.p7m
SHA256: c99ec17c22565be8bcff9096fc07b73f5273bdd16e994ee4b525e835d85bb924
- A11 - A3 A9 A11 relazione tecnica descrittiva Montargano.pdf.p7m
SHA256: c99ec17c22565be8bcff9096fc07b73f5273bdd16e994ee4b525e835d85bb924
- A09 - DSC03693.JPG.p7m
SHA256: d8c4068c1c8594c21996417c3715050d9cd093e7d23908ffb9dd9c4b8dd03a68
- A09 - DSC03697.JPG.p7m
SHA256: bcd1d8a99a55e21514708cce16d5a67aea41610f43a219fdd29dc17af94b5150
- A09 - DSC03699.JPG.p7m
SHA256: 2750bbf0c68d0bbe3f7c45ff4205f4057eb7355362ee72156a93c951e5104817
- A09 - DSC03741.JPG.p7m
SHA256: fadc5bbd1410d735eaf8bcdf7911f55174840828239db0ce789ebc1895bd4c81
- A09 - IMG-20190127-WA0007.jpg.p7m
SHA256: e03be08e22ba330d3fd31cc912e15960f7443757469e3e50820e0546ba8ad730



e2c4ba27-e15b-4c32-808f-92329fa32044



- A09 - IMG-20190127-WA0014.jpg.p7m
SHA256: ebe5e5aad0bad71ef47a8cfaf7102ee7bd2a7597256b1ae662650329adc0cd4c
- A12 - A12 titolo di proprietà.pdf.p7m
SHA256: 28947e2f2196a23db2193c3dc88dff457d9afa4433c5f6649cc61db0f9386da1
- A26 - A 26 delega dal comune al tecnico 1.2.jpg.p7m
SHA256: cb77d344210aa51774d41f1c0174698e9f49a0f462ff4949b11d4bb47c86d19d
- A26 - A26 delega dal comune al tecnico 2.2.jpg.p7m
SHA256: b5f1e02200c974525f98f2180f9d96d06fa65cbbedb8b1a3c2e990f7413ce078b
- A26 - CI lorenzo rapisarda.pdf.p7m
SHA256: afcabef72f63afdaada60605f48e0a3c1185afc958102e4ec79e035a76265552
- A26 - delega al tecnico incaricato.jpg.p7m
SHA256: caa122c1e38166bfc88b04798eede10c8bd05cef0dfbbf6f64a84f959425f70d
- A27 - CI lorenzo rapisarda.pdf.p7m
SHA256: afcabef72f63afdaada60605f48e0a3c1185afc958102e4ec79e035a76265552
- A99 - dichiarazione assolvimento bollo.jpg.p7m
SHA256: 6db449e628426844a7fd80dea8b74bc59252d6d5072fd99910cc3096b26d1bad
- A98 - delega al tecnico incaricato.jpg.p7m
SHA256: caa122c1e38166bfc88b04798eede10c8bd05cef0dfbbf6f64a84f959425f70d
- A99 - CI lorenzo rapisarda.pdf.p7m
SHA256: afcabef72f63afdaada60605f48e0a3c1185afc958102e4ec79e035a76265552
- A02 - A2 architettonico part 561.pdf.p7m
SHA256: 586305f9ee534a3af01466b5166804d57861ec0a118b7c232dc2c4d382aab1b8
- A09 - collo cisterna 1.jpg.p7m
SHA256: 93e050b0fa41f251d0cf2942c98676cee4d5d52c71820bd343bcef7a6b111b47
- A09 - collo cisterna 2.jpg.p7m
SHA256: b122f883c58d91826615b5ae3cd08fae43f53d7b5cb1083ebdc09195527e5534
- A09 - panoramica.jpg.p7m
SHA256: 58c97065afc7b67c889c76026ae815fb7d0bc5f1ad137437710534b4311e2d52
- A09 - vista di insieme.jpg.p7m
SHA256: 0f0fdce4ec98f51d582fae1cbed7213f3c226cb4d9ddb21cccdf3b36f00a10ae
- A02 - render 1.pdf.p7m
SHA256: 8be822b6c9411658b47b17b5f36a0cee7dfb50c7f1bb8c6d2737ae34d32e4d1f
- A02 - render 2.pdf.p7m
SHA256: 0aeb64aae12ef32b6ab93ff268550894e90848b82ea7f3423844a9b96407cb62
- A02 - render 3.pdf.p7m
SHA256: 653f9507690d5fd3b454bab001dcf89438b2e97b48734b4958a6ac40fee95a02
- A02 - render 4.pdf.p7m
SHA256: 37358da863c7dbdfd79a7f120ea1f8597ce54f27d4d56a2e782bb6533e92e35e
- A02 - render 5.pdf.p7m
SHA256: 08be996c0024c008e8b8ec32a3f2b30997f081ef1cae5fed2c9ae6532676158c



e2c4ba27-e15b-4c32-808f-92329fa32044



- A02 - render 6.pdf.p7m
 SHA256: 44144df11f3079192285e5efadfc307aa87082b39479457f738d43853c24d93
- A02 - render 7.pdf.p7m
 SHA256: e08eb2dd6f3500c899dcfc9fdff652fc3fac15064f3c459658ae1374c1ee8ef1
- A02 - render 8.pdf.p7m
 SHA256: 94ca215686e8ea070d46fc0106c7f050ff2ec4a140515b90e0f5cb45fcb81ca7
- A02 - render 9.pdf.p7m
 SHA256: 1332976132a9c8762ed93f9cd2469b17d3a602da338a1cedb20d1580f4dc05d8
- A02 - render 10.pdf.p7m
 SHA256: 08995376bbc93efe4832b7c00354968f3153b1b0b060612c6c046e7c9ca94ca4
- A02 - planimetria complessiva.pdf.p7m
 SHA256: dcbb8a619b54cea6c7207b0eef0fb62f1826c61f932c0f780b644a506c2f07c
- A02 - punti di scatto.pdf.p7m
 SHA256: a7e7dd5d815025e49c7cd33718d638b7a798e8c095c603838df67d80208e5b6f
- A02 - TAV 5 - villetta monofamiliare montargano.pdf.p7m
 SHA256: 742fd0dcc5a7326cc415a670c7b6fd2be50564997bca9db39b09c3c55a1e721e
- A04 - 1.2 relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m
 SHA256: 99535b0809fd2ac8acda2ff15089631a15dea0f67cdd1d7b5ee51ebe9659eeb0
- A04 - 2.2 relazione paesaggistica semplificata.doc.p7m
 SHA256: 0cbb4fbbeddcb327d3c0e12232d759f3f6025495733789423fcdcbabb507d71b4
- A26 - CI rapisarda biagio.jpg.p7m
 SHA256: 1cd0d3e35eb6d6a76d0480b371f72dc3edaf764136f088fe3e196df844985533

a presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;
- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente
 Firmato digitalmente



e2c4ba27-e15b-4c32-808f-92329fa32044

100 del 28/06/2012



Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;
 - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;
 - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



e2c4ba27-e15b-4c32-808f-92329fa32044