



COMUNE DI MASCALI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

----- III AREA TECNICA -----

C.F. (83002130876)

Prot. gen. n° del

Pratica Edilizia n° 6996

PERMESSO DI COSTRUIRE N°/5 / 2020 III Area - Servizio 2

Vista l'istanza presentata in data 11/12/2009 prot. n° 22160 dal Sig. ***** nato a ***** il ***** e residente in ***** Via ***** n° ****, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 per le difformità al piano cantinato nell'immobile sito in Mascali Via ***** n° ****, individuato in catasto al foglio ** part. ***;

Visto il progetto delle opere allegato all'istanza presentato dall'ing. Ruello Francesco;

Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'Ufficio della III Area in data 12/07/2010;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria dichiarata dal tecnico progettista Ing. Francesco Ruello, relativa alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, rilasciata ai sensi della L.R. 11/2010 art. 96 comma 1, trasmessa con nota prot. n° 15740 del 07/07/2019;

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania in data 01/09/2020 prot. n° 9279;

Vista la concessione edilizia n° 5765 rilasciata in data 15/05/2000;

Visto il certificato di collaudo depositato in data 07/05/2010 posizione n° 64743;

Visto il certificato di conformità trasmesso con prot. n° 10095 del 12/01/2012;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 36 L.R. 1/2019;

Visti i regolamenti di Edilizia e d'Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il D.P.R. n° 380/2001 e la L.R. n° 16/2016;

Visto il D.Lgs.222 del 25/11/2016 art. 3;

Visto lo Strumento Urbanistico vigente;

Vista la L.R. 17/94;

Vista la determina Sindacale n° 19 del 06/04/2017, conferimento funzioni responsabile di Area;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n° 6 del 13/05/2020, con la quale sono stati adeguati gli oneri concessori per l'anno 2020;

Salvi i diritti di terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti di igiene e di polizia urbana;

RILASCIA

al Sig. ***** nato a ***** il *****, c.f. ***** e residente in ***** Via ***** n° ***, il permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 per le difformità al piano cantinato nell'immobile sito in Mascali Via ***** n° ****, individuato in catasto al foglio ** part. ***, le cui previsioni risultano dagli elaborati di progetto approvato, secondo la perfetta regola d'arte affinché riesca solido, igienico, decoroso, ed atto alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per le tecniche costruttive adottate, nell'osservanza delle vigenti disposizioni d'igiene e di polizia locale nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

Il contributo per il presente permesso di costruire è stato così determinato:

- a) oneri di urbanizzazione € *****;
- b) costo di costruzione € 5.861,70;

I contributi di cui al punto a e b, sono stati interamente versati € 5.861,70 con bonifico in data 19/08/2020 emesso dalla Banca Creval.:

-il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, etc.) ex art. 16 DPR 380/2001 così come determinati ed accettati, dal titolare dello stesso, debbono intendersi "salvo conguaglio", resta salva e impregiudicata eventuale ulteriore richiesta di pagamento;

-in caso di mancato versamento delle somme dovute entro i termini di scadenza delle singole rate, si procederà alla riscossione coattiva del credito conformemente alle vigenti disposizioni di legge.

PRESCRIZIONI:

-che il sistema di smaltimento dei reflui sia conforme al progetto allegato al presente permesso di costruire;

-è fatto obbligo procedere, nell'ambito dei lavori di cui al presente permesso, all'allaccio in pubblica fognatura, previa richiesta di autorizzazione ai competenti Uffici Comunali;

-i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente, pena la decadenza del permesso di costruire e ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori. Qualora la costruzione non fosse ultimata entro il termine stabilito, dovrà essere richiesto un nuovo permesso, per la parte non ultimata, così come previsto dall'art. 4, V comma, della Legge 28-1-1977 n° 10.

-che entro quindici giorni dall' ultimazione dei lavori di finitura dell' intervento (o dal rilascio del presente Permesso di Costruire) venga presentata la Segnalazione Certificata di Agibilità; la mancata presentazione della stessa, nei casi indicati dal D.Lgs. n° 222 art. 3 comma 2 del 25/11/2016, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 ad € 464,00;

-che siano osservate le condizioni espresse dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, nella nota a tergo riportata che in copia alla presente si allega;

-Che siano posti in essere tutti gli accorgimenti e/o adempimenti al fine di procedere, sia nella fase di costruzione che nella futura utilizzazione del fabbricato, alla differenziazione dei rifiuti con relativo corretto conferimento degli stessi;

-che siano scrupolosamente osservate le norme anticaduta di cui all'art. 4 del D.A. del 05/09/2012, se ed in quanto dovuti;

-che prima dell'inizio dei lavori siano acquisiti ulteriori pareri, autorizzazioni, visti o N.O., se ed in quanto dovuti;

-che siano scrupolosamente osservate la legge 13/89, il D.M. 236/89 (abbattimento delle barriere architettoniche) e la D.M. 37/08 (ex legge 46/90);

-il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, etc.) ex art. 16 DPR 380/2001 così come determinati ed accettati, dal titolare dello stesso, debbono intendersi "salvo conguaglio", resta salva e impregiudicata eventuale ulteriore richiesta di pagamento;

-in caso di mancato versamento delle somme dovute entro i termini di scadenza delle singole rate, si procederà alla riscossione coattiva del credito conformemente alle vigenti disposizioni di legge.

-che prima dell'inizio dei lavori vengano depositati gli elaborati tecnici ai sensi dell'art. 28 L. 10/91 e

s.m.i., D.P.R. 380/2001, D.Lgs. 192/2005, D.P.R. 59/2009 (pena la sospensione dei lavori);

- che alla chiusura dei lavori, venga esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti, giuste note Provincia Regionale di Catania n. 46635 del 21/11/06 e n° 19437 del 10/05/2007, relative all'ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell' art. 191 del Decreto Legislativo n. 152/2006 del Presidente Provincia Regionale di Catania;
- che prima dell'inizio dei lavori sia acquisita l'autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, di cui all'art. 17 e 18 della Legge 02/02/1974 n° 64;
- che siano osservate tutte le norme vigenti a tutela dei lavoratori in materia previdenza, sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro ed in particolare il D.Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e s.m.i.;
- che siano fatti salvi riservati e rispettati i diritti di terzi,
- che i materiali di risulta da scavi e/o demolizioni che non vengano reimpiegati in cantiere devono essere conferiti in discarica autorizzata;
- qualora fosse necessario occupare o manomettere aree o spazi pubblici, il titolare del permesso di costruire dovrà richiedere apposita autorizzazione al comune o agli altri Enti qualora interessati. Le aree così occupate o manomesse, dovranno essere restituite in pristino stato, a lavori ultimati o, anche prima, qualora fosse richiesto dall'ufficio comunale;
- l'area di sedime o quella interessata dall'intervento edilizio dovrà essere delimitata e chiusa con assiti lungo i tratti prospicienti le Vie, le aree o spazi pubblici, dovranno essere imbiancati gli angoli per tutta la loro altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenere accese dal tramonto al levar del sole;
- durante l'esecuzione dei lavori, dovrà essere evitato l'ingresso dalle Vie e spazi pubblici adiacenti l'area d'intervento e dovranno essere adottate tutte le misure atte ad evitare pericoli o danno a persone e a cose;
- dovranno essere osservate, la Legge 05/11/1971 n° 1086, sulle opere in conglomerato cementizio e strutture metalliche e la Legge 25/11/1962 n° 1684 relative a " provvedimenti per l'edilizia, con particolare prescrizione per le zone sismiche;
- il titolare del presente permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori, sono responsabili della inosservanza delle norme generali, delle Leggi e dei regolamenti vigenti così come delle prescrizioni indicate nel presente permesso di costruire;
- e' assolutamente vietato apportare modifiche, non previste dalle leggi, al manufatto in costruzione. Per le costruzioni eseguite in difformità dal progetto approvato, saranno applicate ai responsabili dell'abuso, le sanzioni amministrative e penali previste dall'art. 15 della Legge 28/gennaio/1977 n° 10, art. 20 della legge 28/02/1985 n° 47 così come modificata ed integrata dalla Legge R. 10/08/1985 n° 37 e dal D.P.R 380/2001;
- l'Ufficio comunale si riserva la riscossione di tasse speciali e degli eventuali canoni che risultassero applicabili ad opere ultimate in forza dei relativi regolamenti;

Il rilascio del permesso di costruire non vincola l'Amministrazione in ordine ai lavori che la stessa intendesse eseguire per migliorare i servizi di (Viabilità, illuminazione, fognatura, impianti idrici, ecc.) pertanto non potranno essere pretesi, dal titolare del permesso di costruire, compensi o indennità di sorta, salvo quanto previsto dalla normativa vigente.

-Direttore dei lavori è l'ing. Francesco Ruello, c.f. RLL FNC 66R23 G791Q, con studio in Giarre Via Rosmini n° 34;

Dall'avvenuto inizio dei lavori, il Direttore dei Lavori, è tenuto a darne comunicazione, per iscritto entro 5 giorni, comunicando altresì gli estremi della Ditta esecutrice dei lavori ed allegando la relativa copia del DURC o in alternativa dichiarazione sostitutiva al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC (ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 ed art. 15 del 12/11/2011 n. 183).

Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione relativa all'art. 90, comma 9 lettera a) e b) del D.Lgs. n. 81/2008 (sicurezza nei cantieri).

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico,

una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori- estremi del presente permesso di costruire, estremi di eventuali nulla osta di altri Enti. Si allegano copie complete degli elaborati di progetto approvati, con in esse apposto il visto da parte del Capo Area.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, 17 SET 2020

L'Addetto al Servizio
Salvatore Di Franca

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ugo Orazio Ferrara



Il Capo Area
Dott. Ing. Massimiliano Leotta

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
Assessorato regionale dei beni culturali e dell'I.S.
Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'I.S.
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta Certificata
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i beni culturali e ambientali - Catania

Via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania
tel. +390957472111
sopricat@regione.sicilia.it
Posta Certificata
sopricat@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva
02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Unità Operativa di Base S14.3
Sezione per i Beni Paesaggistici e
Demoetnoantropologici
tel. +390957472215-214
sopricat.uo3@regione.sicilia.it

Rif. a istanza prot. N. 1249 del 20/04/2020

Catania
Allegati n.

prot. n. 9279/03 del 07 SET. 2020

Oggetto: Comune di MASCALI (Ct) - Ditta: [redacted] - D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. - Immobile sito in via [redacted] n° [redacted], [redacted] (F° [redacted] - Part.lla [redacted], sub [redacted]) - Opere abusive realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica rientranti tra quelle di cui all'art. 167 comma 4 - Art. 167 comma 5 e all'art. 181 comma 1-quater - **Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica - Rilascio.**

AREA TECNICA

SERVIZIO 2

Prot. n. [redacted] del [redacted]

Assogiate [redacted]

Mascalì II, [redacted]

Alla Ditta: [redacted]
via [redacted] n° [redacted]

MASCALI (Ct)

francesco.ruello@ingpec.eu

Al Comune di MASCALI
protocollo@pec.comune.mascalì.ct.it

VISTO l'articolo 23, comma 10, della legge regionale 10 agosto 1985, n. 37 e s.m.i.;
VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i., nel quale è stata trasfusa la legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed il regolamento approvato con decreto regio 3 giugno 1940, n. 1357;
VISTA la legge regionale 1 agosto 1977, n. 80 e s.m.i.;
VISTO l'articolo 3, comma 1, del decreto presidenziale 15 marzo 1995, n. 60, ai sensi del quale il termine per la conclusione del procedimento decorre dalla data in cui gli elaborati, anche integrativi e/o di completamento, pervengono a questo Servizio;
VISTO l'articolo 2, comma 46, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, in base al quale «il versamento dell'oblazione non esime dall'applicazione dell'indennità risarcitoria prevista dall'articolo 15 della citata legge n. 1497 del 1939»;
VISTO il D.A. n. 031/GAB del 03/10/2018 con il quale è stato adottato il piano paesaggistico degli ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17 ricadenti nella provincia di Catania pubblicato all'albo pretorio del comune di Catania n. 13426 il 26/10/2018;
VISTO il D.P.R.S. N° 349 del 11/03/1968 con il quale è stato sottoposto a vincolo paesaggistico il territorio del Comune in oggetto, con decorrenza dal 07/04/1965;
VISTA la domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica prot.n.1249 del 20/04/2020, per le seguenti opere abusive soggette a condono edilizio:
- trasformazione di una intercapadine interrata in locale garage;

COMUNE DI MASCALI
Comune di Mascalì
Protocollo N. 0020814/2020 del 01/09/2020

Responsabile procedimento	Dott. Franco La Fiso Guzzo		Durata procedimento	
Stanza	50	Piano	1	Tel. 0957472215
Responsabile	Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		Stanza	81
Stanza	10	Piano	1	Tel. 095.7472234
			Referente:	Margherita Corsini
			Orario e giorni ricevimento:	Mercoledì dalle 15.30 alle 17.30 Venerdì dalle 9.00 alle 12.00

ESAMINATA la documentazione allegata;

VISTA la comunicazione di preavviso di accoglimento istanza (art.8 comma 1 L. 241/90) – trasmissione scheda tecnico-amministrativa contabile prot. n. 4443 del 12/06/2020;

VISTA la nota di avvenuto pagamento prot. n. 30757 del 10/08/2020 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana -Servizio 3 Tutela ed Acquisizioni, pervenuta in data 11/08/2020 con prot.n. 8183;

PRESO ATTO che la Ditta in oggetto ha provveduto al pagamento dell'Indennità pecuniaria di cui al D.D.S. N. 5390 DEL 12/11/2018;

CONSIDERATO che esse ricadono nell'ambito dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico e che il mantenimento delle stesse *non costituisce pregiudizio per la tutela dell'area soggetta a vincolo paesaggistico.*

questa Soprintendenza;

rilascia il nulla osta, ai sensi dell'art. 167 comma 4 ,comma 5 e all'art. 181 comma 1-quater , ai fini dell'emissione del titolo abilitativo in sanatoria da parte di codesto Comune;

Il ritiro degli elaborati debitamente vistati sarà effettuato alla riapertura al pubblico degli uffici della Soprintendenza, a conclusione dello stato di emergenza legato all'epidemia Covid-19.

Il Dirigente dell'U.O. 3
(Dott. Franco La Fico Guzzo)



Il Soprintendente
(Dott.ssa Rosalba Parvini)

R. Parvini

Responsabile procedimento	Dott. Franco La Fico Guzzo			
Stanza	50	Piano	1	Tel. 095 7472215
Responsabile				Stanza 51 Tel. 095 7472216 in Collaborazione Geom./Cat. Marco Garrata
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) -	urpsopnct@regione.sicilia.it			Referente: Margherita Corsini
Stanza	10	Piano	1	Tel. 095 7472234
Orario e giorni ricevimento:				Mercoledì dalle 15.30 alle 17.30 Venerdì dalle 9.00 alle 12.30